

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Лермонтова ул, д. 11/2

Коды		
0710001		
31	12	2022
87213204		
8602078785		
68.32		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1718	1786	1854
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1718	1786	1854
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	356	268	380

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2074	2054	2234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	148	361	73
	в том числе:				
	Материалы	12101	148	361	73
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82952	76371	77300
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	303	192	250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	82635	75835	76124
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	328	87
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	824
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	3	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	12	12	12
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4821	3241	4429
	в том числе:				
	Касса организации	12501	122	103	36
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-

Расчетные счета	12504	4165	2642	2943
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	534	496	1405
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	45
Прочие оборотные активы	1260	109	87	37
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	109	72	37
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Целевое финансирование	12607	-	15	-
Итого по разделу II	1200	88029	80060	81838
БАЛАНС	1600	90103	82114	84072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4553	3863	5186
	Итого по разделу III	1300	4603	3913	5236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3605
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3605
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83188	76859	73079
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80178	74119	70473
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2036	1795	1684
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	314	324	292
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	550	621	630
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	110	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	534	-	251
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	534	-	251
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1779	1341	1900
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85500	78201	78836
	БАЛАНС	1700	90103	82114	84072

Руководитель  **Бойко Алексей Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 Марта 2023



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
87213204		
8602078785		
68.32		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	401836	402913
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	401836	402913
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(399996)	(400423)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(399996)	(400423)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1840	2490
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1840	2490
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1840	2490
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1840	2490
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	23
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	23
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63)	(49)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(63)	(49)
	Прочие доходы	2340	1690	1147
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	1076	926
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	614	221
	Прочие расходы	2350	(2516)	(3430)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(948)	(971)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(245)	(119)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(964)	(1895)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951	181
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	951	181
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	(262)	(125)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(350)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	87	(112)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	689	56

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	689	56
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бойко Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

13 Марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКВД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма форма собственности по ОКПО _____

Общество с ограниченной ответственностью по ОКПФ/ОКФС _____

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2022
87213204		
8602078785		
68.32		
12165		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3100	50	-	-	-	5187	5237
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	56	56
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56	56
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1380)	(1380)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1380)	(1380)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	50	-	-	-	3863	3913
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	690	690
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	690	690
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	50	-	-	-	4553	4603

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

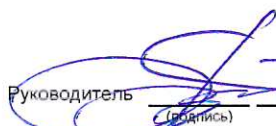
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

		К О Д Ы		
		0710005		
		31	12	2022
		87213204		
		8602078785		
		68.32		
		12165	16	
		384		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)			
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	ОКВЭД 2			
Управление недвижимым имуществом				
Организационно - правовая форма	форма собственности			
Общество с ограниченной ответственностью				
Единица измерения	тыс руб			
по ОКПО	по ОКФС /ОКФС			
по ОКЕИ				

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. ¹	За Январь - Декабрь 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	425024	420548
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	423026	418649
прочие поступления	4119	1998	1899
Платежи - всего	4120	(423444)	(416755)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(390465)	(383969)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24264)	(23428)
процентов по долговым обязательствам	4123	(63)	(49)
налога на прибыль организаций	4124	-	(255)
прочие платежи	4129	(8652)	(9054)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1580	3793
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	203
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	3
Платежи - всего	4220	-	(200)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(200)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	3

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. 1	За Январь - Декабрь 2021 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	36868	29380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	36868	29380
Платежи - всего	4320	(36868)	(34364)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1379)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(36868)	(32985)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(4984)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1580	(1188)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3241	4429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4821	3241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель (подпись) **Бойко Алексей Викторович**
 (расшифровка подписи)

13 Марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «УК РЭУ № 8» ЗА 2022 ГОД

Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами оставления и представления бухгалтерской отчетности с учетом принципа непрерывности деятельности организации в будущем и в соответствии с формами бухгалтерской отчетности, утвержденными Приказом Минфина от 2 июля 2010 года № 66н в редакции Приказа Минфина России от 19.04.2019 № 61н.

Полное наименование Организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 8»
Сокращенное наименование Организации	ООО «УК РЭУ № 8»
Место нахождения	628418, ХМАО г. Сургут, ул. Лермонтова, 11/2
Телефон, факс	8 (3462) 35-67-89, 32-05-69, 35-68-03 (доп. 114)
Уставный капитал	50 000 руб.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Серия 86 № 001728036 от 02.09.2008 ОГРН 1088602007658
Основные виды деятельности и наличие лицензий на ее осуществление	Управление недвижимым имуществом; Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
Налоговая инспекция, контролирующая Организацию	ИФНС по г. Сургуту ХМАО
Код ИНН	8602078785
КПП	860201001
Идентификационный код ОКПО	87213204
Код территории по ОКТМО	71876000
Код группировки по ОКОГУ	49013
Код собственности ОКФС	16
Код организационно-правовой формы ОКОПФ	12165
Код отрасли по ОКВЭД	68.32
Информация о расчетных (валютных) счетах Организации (номер и банк)	р/с 40702810467170010684 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ
Руководитель Организации	Директор Бойко Алексей Викторович
Главный бухгалтер	Главный бухгалтер Тюнякин Андрей Петрович

Среднесписочная численность за 2022 год – 29 человек.

Единственным участником Общества является физическое лицо.

ООО «УК РЭУ №8» является субъектом малого предпринимательства.

ООО «УК РЭУ № 8» осуществляет основную деятельность на основании лицензии серия 086 № 000025 от 09.04.2015, выданной Жилстройнадзором Югры, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основные элементы (правила) учетной политики и особенности составления настоящей отчетности

1. Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н с применением способов учета, обусловленных наличием статуса малого предприятия.

2. Не проводить переоценку нематериальных активов для целей бухгалтерского учета (Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/07), утвержденное приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н, пункт 17).

3. Осуществлять последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется; не отражать обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен (Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), утвержденное приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н, пункт 19; Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 6).

4. Управленческие расходы признавать в составе текущих расходов (Дт 90 Кт 26) (Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденное приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н).

5. При формировании бухгалтерской отчетности исходить из того, что бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о его финансовом положении, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении (Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденное приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н, пункт 6).

6. Бухгалтерская отчетность составляется в полном объеме, за исключением табличных пояснений. Решение о детализации показателей принимать только, если такая детализация будет необходимо с точки зрения понимания финансового положения Организации и результатов её деятельности. Табличные пояснения не составляются в связи с отсутствием необходимости раскрываемой информации для понимания финансового положения.

7. Применять стандартные (не упрощенные) формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (Приказ Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н).

8. При отражении в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты исходить из требования рациональности (Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденное приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 106н, пункт 6).

9. Приводить в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях обособленно лишь в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения субъекта или финансовых результатов его деятельности (Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденное приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н, пункт 11).

10. Не применять Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)", утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

11. Применяемые методы учета отдельных активов:

- Амортизация основных средств – линейный метод. Активы стоимостью не более 100000 учитываются в составе МПЗ;
- Списание материалов – по средней стоимости;
- Учет реализации продукции, товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- Согласно п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68; В отчетном периоде временные разницы в виде отложенного налогового актива сформированы в результате следующего обстоятельства: Организация создает «резерв на оплату отпусков» согласно ПБУ 8/2010 в связи с признанием предстоящих расходов на выплату отпускных оценочным обязательством. В налоговом учете резерв не создается.

Директор
ООО «УК РЭУ № 8»
13 марта 2023 г.



Бойко А.В.